

• Route de Loëx à Confignon

Deux immeubles Minergie P-Eco bientôt disponibles

Les projets en matière d'économie d'énergie dans la construction de nouveaux immeubles collectifs à Genève, c'est parti! Les derniers en date concernent la mise en chantier de trois immeubles en coopérative de logement à Confignon, dont deux ont choisi de briguer – et d'obtenir – le label Minergie P-ECO. L'un est édifié sous l'égide de la Société Coopérative pour l'Habitat Social (SCHS), pilotée par le Comptoir Immobilier, l'autre sous celle d'Equilibre, une coopérative participative de 25 familles membres.

Pour respecter les normes contraignantes du label Minergie P-Eco, Stéphane Fuchs et José Antonio Garcia Carrera, du bureau genevois d'architectes Atba, auxquels s'est joint l'architecte Thomas Hubert, ont retenu tout un ensemble de solutions techniques originales et inédites dans la construction de ces deux immeubles de deux étages. Bien que leur aspect extérieur soit identique, ces deux bâtiments «frères» possèdent quelques différences dans leur conception. Si celui de la coopérative autogérée Equilibre est à ossature bois (murs isolants de 50 cm, plancher, toiture), celui de la SCHS possède une structure identique en bois avec une dalle en béton armé.

Des appartements naturellement tempérés

«Nous avons cherché à optimiser les protections contre le soleil estival, insiste Stéphane Fuchs, tout en profitant au maximum de son rayonnement passif en hiver par la taille judicieuse des balcons et la pose de fenêtres

à triple vitrage montées sur des châssis en bois. Nous avons joué sur une disposition particulière en quinconce des balcons sur les façades sud, ce qui permet en outre une meilleure convivialité entre voisins par l'absence des séparations habituelles. Toutes

les pièces comportent une ventilation automatique à double flux, avec un chauffage d'appoint équipé d'un récupérateur de chaleur alimenté par Cadiom(*)».

Afin de satisfaire aux normes Minergie P-Eco, le bureau Atba a évidemment équipé tous

GROS PLAN

A Eysins (VD), haut standing super écolo



L'ancienne ferme vaudoise transformée et aménagée en immeuble haut standing Minergie P-Eco.

Parallèlement au projet de la route de Loëx, Atba a planché sur une étude de rénovation et d'extension d'une ferme typique vaudoise, tout en respectant les exigences du label Minergie P-Eco.

Ce projet, intitulé l'Habitat du Tilleul, porte sur la création de 17 appartements de haut standing de 100 m² à 300 m², comprenant chacun entre 4,5 pièces et 8,5 pièces selon les normes genevoises. Au niveau de la toiture, une nouvelle charpente avec une isolation renforcée a été installée. La structure en brique de terre cuite isolante bénéficie d'une isolation thermique en laine de pierre d'environ 30 cm d'épaisseur. Les dalles en béton armé contiennent le système de chauffage par le sol. Au sujet du chauffage et de l'eau chaude sanitaire, la solution retenue est une pompe à chaleur à partir de 8 sondes enfouies à -180 mètres, auxquelles s'ajoute un préchauffage par panneau solaire thermique de 43 m².

L'agencement intérieur haut de gamme a été adapté en fonction des économies d'énergie recherchées. Enfin une salle commune a été prévue pour accueillir des fêtes de famille.

Renseignements: www.habitatdutilleul.ch

A ce jour, en Suisse, 14 931 bâtiments ont été certifiés selon MINERGIE®, 575 selon MINERGIE®-P, 54 selon MINERGIE®-ECO, et 61 selon MINERGIE®-P-ECO. Surface utile chauffée: 15,79 millions de m² dans les reconstructions et rénovations.

A noter la parution d'un livre didactique et bien illustré sur Minergie-P, aux éditions Minergie (à commander sur www.minergie.ch, au prix de 28 francs + frais d'envoi).

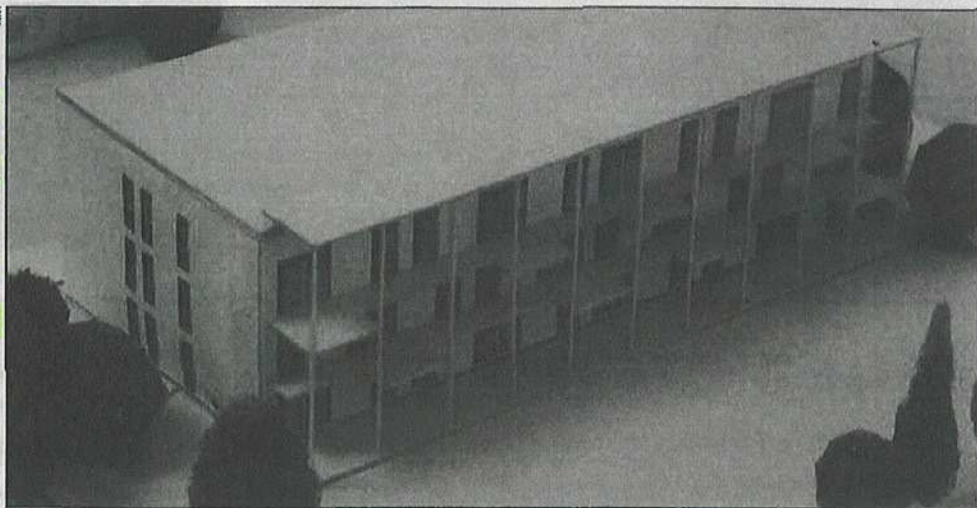


les appartements d'appareils électroménagers de classe A+ et d'économiseurs d'eau sur toute la robinetterie. Pour renforcer ce souci d'économiser l'eau, on a procédé à l'installation de WC secs à compost et au traitement des eaux grises sur place par phyto-épuration. Ce système collectif d'épuration, pour l'immeuble de la Coopérative Equilibre, qui constitue une première à Genève, est utilisé depuis plusieurs années avec succès par de nombreuses communes en Suisse, en France et en Allemagne.

Eclairage sous surveillance

L'éclairage est fourni par des lampes à basse consommation, qui pourraient être plus tard remplacées par des ampoules LED (diodes électroluminescentes) encore moins gourmandes en kilowattheures et à très longue longévité (30 000 heures), mais dont le prix actuel reste encore trop élevé. Enfin pour clore le chapitre électricité, notons encore la pose de panneaux photovoltaïques sur les deux bâtiments.

Pour rester dans cette note du «tout naturel», les architectes d'Atba ont refusé l'emploi de



On distingue nettement la disposition originale des balcons en quinconce.

produits à base de composants organiques volatils comme les colles, les peintures synthétiques, les revêtements de sols et les cloisons composites, pour privilégier l'emploi de solutions écologiques, aussi proches que possible de la nature. Une option qui se retrouve aussi au niveau des abords des deux bâtiments, constitués de jardins bio-

diversifiés et de pelouses plantées d'espèces indigènes. Les premiers résidents sont attendus pour la fin de l'année. ■

Jean-Pierre Buchet

(*) Société de chauffage à distance, dont SIG détient 51% du capital.